

SOLARENERGIE.

FÜR EINE SAUBERE & SICHERE ZUKUNFT!



*Beteiligungs-Exposé der
AGERA Solar GmbH & Co. KG*



Vorwort	3
Ein Unternehmen mit Weitsicht	4
Photovoltaik weiterhin auf dem Vormarsch	6
Mit Ihrem Investment auf der Sonnenseite	7
Genussrechtsbeteiligung	8
Stille Gesellschaftsbeteiligung	9
Anleihekaptal	10
Informationen für den Anleger	10
Hinweise	11



Vorwort

Herzlich willkommen bei der AGERA Solar GmbH & Co. KG

Stellen Sie sich vor, Sie erwerben zu einem angemessenen Preis eine Tankstelle, die jeden Tag kostenfrei mit Kraftstoff beliefert wird und wissen, dass Sie in den kommenden 20 Jahren jeden einzelnen Liter zu einem guten Preis verkaufen werden. Ein gutes Geschäft, oder?

Auch wenn diese Metapher den Tätigkeitsbereich der AGERA Solar GmbH & Co. KG zugegebenermaßen sehr vereinfacht darstellt, ist der Vergleich durchaus angebracht, denn: Die Sonne liefert uns jeden Tag kostenlos mehr Energie, als wir benötigen. Einen Teil dieser Energie fangen wir mit Photovoltaik-Anlagen auf – so, als würde jeden Tag ein Tankwagen die Tankstelle mit Kraftstoff beliefern. Und das kostenlos!

Der „World Energy Outlook 2011“-Studie der Internationalen Energieagentur (IEA) zufolge, wird die Energienachfrage bis zum Jahr 2035 um ein Drittel steigen. Wachstum, Wohlstand und die Bevölkerungszunahme treiben jedoch nicht nur den weltweiten Energiebedarf, sondern auch die Preissteigerungen der nur begrenzt vorhandenen fossilen Energieträger wie Öl- und Gas unaufhaltsam an. Um der dramatischen Preisentwicklung entgegen zu wirken, ist die Energiewende mehr als notwendig und bietet zudem attraktive Investitionsmöglichkeiten.

Mit der AGERA Solar GmbH & Co. KG investieren wir in erneuerbare Energien und nutzen die unerschöpflichen Ressourcen, die uns die Natur bietet, um diese wiederum für noch viele Generationen nach uns lebenswert zu erhalten.

Auf den folgenden Seiten möchten wir auch Sie herzlich dazu einladen, sich im Rahmen einer Small-Capital-Beteiligung am Erfolg der AGERA Solar GmbH & Co. KG, unserer „Tankstelle der Zukunft“, zu beteiligen und sich gleichermaßen für unsere Umwelt zu engagieren – lassen Sie uns gemeinsam vom Energiewandel profitieren!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Mit sonnigen Grüßen



Achim Heintges
Industriemeister



Gerd Klinkhammer
Industriemeister



Ralf Klinkhammer
dipl. Bankbetriebswirt BC

Ein Unternehmen mit Weitsicht

Die AGERA Solar GmbH & Co. KG mit Sitz in Dahlem (Nord-eifel) wurde 2009 als Familienunternehmen von den Brüdern Gerd und Ralf Klinkhammer mit Schwager Achim Heintges gegründet, um in nachhaltig renditestarke Projekte im Bereich erneuerbare Energien zu investieren. Schon im Gründungsjahr realisierte das erfolgreiche Unternehmen eine Photovoltaik-Anlage auf einem kommunalen Schulgebäude so erfolgreich, dass kurze Zeit später die größte Photovoltaik-Aufdachanlage im Altkreis Schleiden (Gewerbepark Schleiden-Oberhausen) gebaut wurde.

Fokus: Energiemarkt Europa

Vor dem Hintergrund der jahrelangen Erfahrung und Expertise der einzelnen Gesellschafter sowie deren kompetenter Netzwerkpartner, möchte das Unternehmen im Jahr 2013 durch weitere Investitionen in renditestarke Photovoltaik-Anlagen nun auch den europäischen Wirtschaftsraum erobern und das eigene Leistungsportfolio gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt um alternative Bereiche der erneuerbaren Energien ausweiten.

Ökologie und Ökonomie Hand in Hand

Am Beispiel der AGERA Solar GmbH & Co. KG wird mehr als deutlich, dass wirtschaftlicher Erfolg und ökologischer Nutzen nicht zwingend einen Widerspruch darstellen müssen, sondern vielmehr Hand in Hand gehen und sich gegenseitig positiv beeinflussen können. Indem das Unternehmen nachhaltig in regenerative Energien und Photovoltaik-Anlagen investiert, trägt es wesentlich zum Umweltschutz und damit wiederum zum Erhalt unserer natürlichen Ressourcen bei.

Das Familienunternehmen sagt mit seiner erfolgreichen Strategie dem vorherrschenden Klimawandel den Kampf an und übernimmt dabei nicht nur große Verantwortung gegenüber der Umwelt, sondern auch gegenüber den nachfolgenden Generationen.

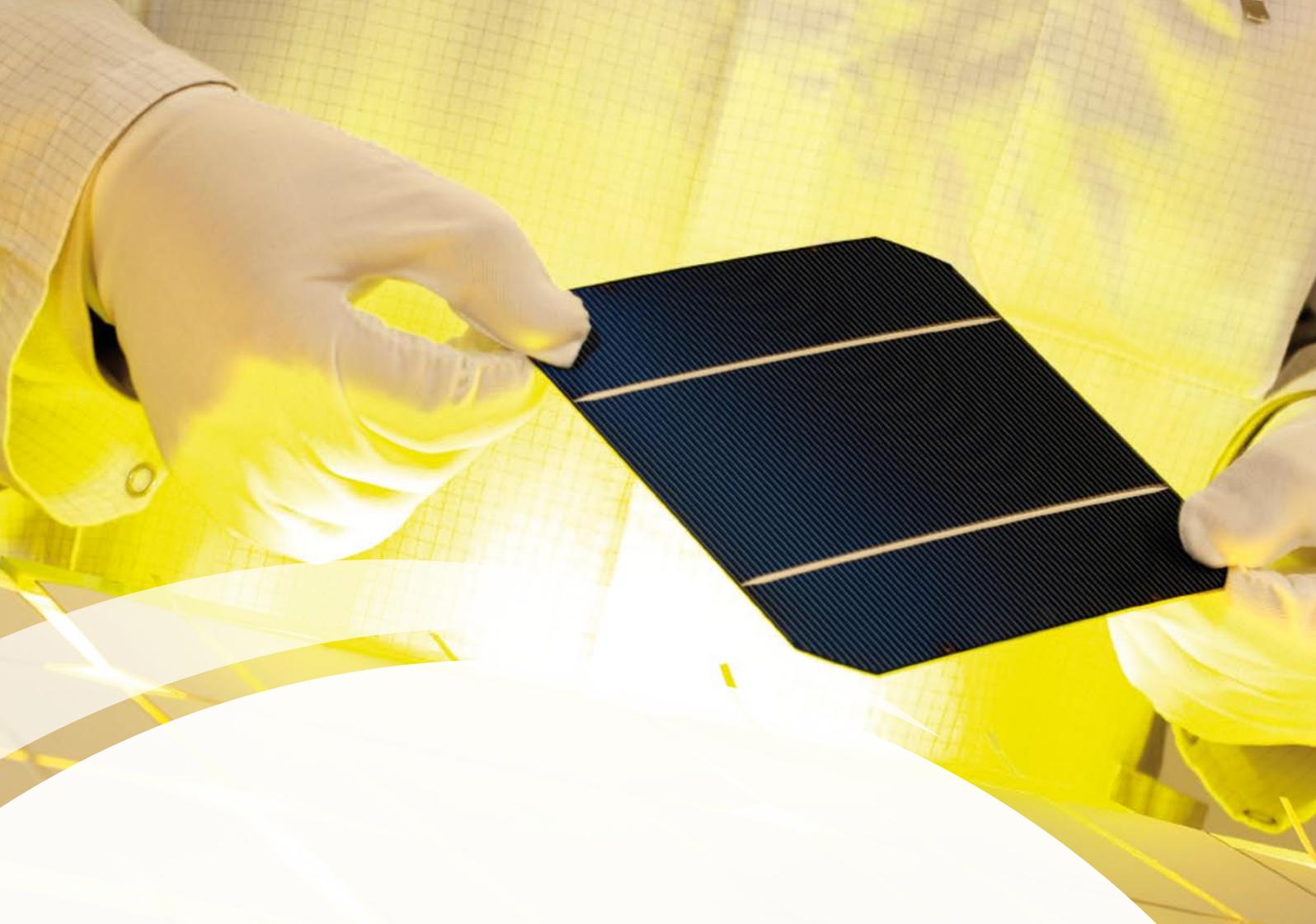
Die AGERA Solar GmbH & Co. KG legt daher großen Wert auf die sorgfältige Auswahl von Lieferanten, Anlagenbauern sowie Komponenten und die eingehende Überprüfung der geplanten Investments durch unabhängige und erfahrene Gutachter, Steuer- und Rechtsberater. Schließlich verfolgt das Unternehmen das Ziel, nachhaltig und langfristig von der Investition in erneuerbare Energien zu profitieren.

SOLARSTROM:

DAS BESTE IM LEBEN IST UMSONST!







Photovoltaik weiterhin auf dem Vormarsch

Mehr als 20 % des gesamten Stromverbrauchs in Deutschland wurde in den ersten 9 Monaten 2012 durch erneuerbare Energien erzeugt – über 6 % davon durch den Einsatz von Photovoltaik-Anlagen, Tendenz steigend. Während Photovoltaik noch zur Jahrtausendwende gerade einmal 0,6 % der erneuerbaren Energien hierzulande ausmachte, trägt die Technik im Vergleich zu Wind- und Wasserkraft heute mit beachtlichen 21 % zur alternativen Stromversorgung bei.

Fazit: Wir stehen nicht kurz vor einer Energiewende, sondern befinden uns bereits mitten darin – und Deutschland hat dabei eindeutig die Nase vorn, wenn es um den Photovoltaik-Markt geht. Das gesteigerte Umweltbewusstsein der Bevölkerung und nicht zuletzt die Förderung durch das EEG-Gesetz ermöglichen weiterhin gesicherte Investitionen in Photovoltaik-Anlagen. Die gesetzlichen Regelungen haben für Hersteller, Projektierer und Betreiber von Anlagen die nötigen Rahmenbedingungen für eine sichere Planung und damit den Grundstein für eine ganze Photovoltaik-Industrie geschaffen – eine Branche, in der nach Angaben des Bundesverbandes Solarwirtschaft e.V. (BSW) bis heute rund 110.900 Arbeitsplätze entstanden sind.

Durch Lichtenergie können inzwischen immer größere Teile des Stromverbrauchs in Deutschland abgedeckt werden. Bereits 2009 wurden insgesamt rund 12 Milliarden Euro in den deutschen Photovoltaik-Markt investiert – mit Erfolg: Im selben Jahr konnten durch die Nutzung von Photovoltaik insgesamt über 3,3 Millionen Tonnen an schädlichem CO₂ eingespart werden.

Lichtblick auch für Europa und den Rest der Welt

Auch auf dem internationalen Energiemarkt ist die Photovoltaik weiterhin auf dem Vormarsch. Die Wachstumsrate betrug 2011 weltweit sagenhafte 70 %. Mit der Photovoltaik-Leistung eines Kalenderjahres (rund 80 Milliarden Kilowattstunden) kann die jährliche Stromversorgung von über 20 Millionen Haushalten sichergestellt werden. Und damit nicht genug: Der weltweite Photovoltaik-Markt wird weiterhin auf Wachstumskurs bleiben. Dem Bericht des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie zur Lage der deutschen Photovoltaik (Stand April 2012) zufolge gehen aktuelle Studien davon aus, dass die Produktionskapazitäten für Solarmodule in den kommenden Jahren weiter ausgebaut und die Verkaufspreise gleichzeitig weiter sinken werden.



Mit Ihrem Investment auf der Sonnenseite

- Seit Firmengründung profitiert die AGERA Solar GmbH & Co. KG von jährlichen Mehrerträgen, welche bisher zwischen 2,5 % und 17,6 % über der kalkulierten Stromerzeugung lagen.
- Durch eine Investition in die AGERA Solar GmbH & Co. KG profitieren auch die Anleger von den erneuerbaren Energien, die keine Chance auf eine lukrative Direktinvestition sehen.
- Mit der Streuung der Investitionen in verschiedene Projekte reduziert die AGERA Solar GmbH & Co. KG das Risiko im Vergleich zur Beteiligung an einzelnen Photovoltaik-Parks.
- Die Investoren der AGERA Solar GmbH & Co. KG werden im Mitgliederbereich auf der Unternehmenswebsite monatlich über die aktuellen Anlagenerträge informiert.
- Eine professionelle Fernüberwachungsanlage stellt die ständige Überprüfung der Photovoltaik-Anlagen sicher und informiert automatisch bei einem Störfall.
- Photovoltaik-Anlagen bedürfen grundsätzlich keiner intensiven regelmäßigen Wartung. Dennoch: Serviceverträge gewährleisten zusätzlich einen reibungslosen Betrieb der Anlagen und sichern im Bedarfsfall ein schnelles Eingreifen.
- Die Allgefahrenversicherung deckt darüber hinaus unerwartete Betriebsunterbrechungen wie z. B. durch Sturmschäden, Feuer oder Diebstahl ab.

***UNSER GEMEINSAMER ERFOLG
UNTER EINEM DACH!***

Die Beteiligung

Art:

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit:

Mindestens 5 volle Jahre

Emissionsvolumen:

1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

Emissionskosten:

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste:

keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: 8 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende:

1 x jährlich

Genussrechtsbeteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der AGERA Solar GmbH & Co. KG, aber auch an Verlusten teil. Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt.

Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namens-Genussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung.

Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende

8 % p. a.

Mindestzeichnung

€ 10.000,-

Laufzeit mind.

5 Jahre



Stille Gesellschaftsbeteiligung

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der AGERA Solar GmbH & Co. KG beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum des Geschäftsinhabers übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.

Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25 % plus Solidaritätszuschlag unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Die Beteiligung

Art:

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit:

Mindestens 7 volle Jahre

Emissionsvolumen:

1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro

Emissionskosten:

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste:

keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: 9 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende:

1 x jährlich

Grunddividende

9 % p. a.

Mindestzeichnung

€ 20.000,-

Laufzeit mind.

7 Jahre

Die Beteiligung
Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
Ausgestaltung: - Anleihe - Festverzinsung von 8 % p. a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Laufzeit: 8 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen: 3,0 Mio. Euro
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 100.000,- Euro
Emissionskosten: kein Agio
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Zinsen: Festverzinsung 8 % p. a.
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

Anleihekaptal

Schuldverschreibungen (=Anleihen, Bonds oder auch Rententapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubigerforderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen.

Anleihen bzw. Schuldverschreibungen - gleich in welchen Ausprägungen - sind kapitalmarktrechtlich grundsätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen besteht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten.

Bei einer Mindesteinlage ab Euro 100.000,- stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektpflicht.

Festverzinsung
8 % p. a.

Mindestzeichnung
€ 100.000,-

Laufzeit
8 Jahre

INFORMATIONEN FÜR DEN ANLEGER

Telefon: 02447 – 2 63 96 80

E-Mail: info@agera-solar.de

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten.

Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechts-Kapital, typisch stillem Gesellschaftskapital oder Anleihe-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.





AGERA Solar GmbH & Co. KG

Rennpfad 46
53949 Dahlem

Telefon: 02447 – 2 63 96 80
Telefax: 02447 – 2 63 96 81
E-Mail: info@agera-solar.de
Web: www.agera-solar.de

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: Januar 2013